

2015年 在泰经商手册

Doing Business in Thailand 2015



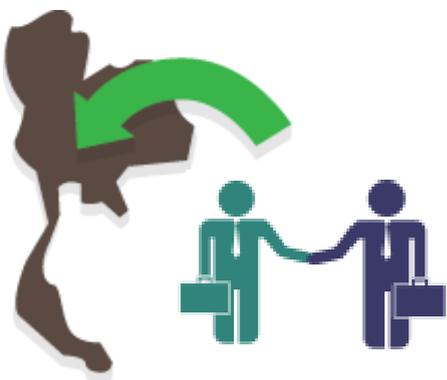
前言

现今的世界在快速地变化而且有竞争越来越激烈的趋势。在此情况下，促使各国都在尽力地发挥自己在各方面的潜力。正如其它国家，泰国对国内被视为一体的经济项目，也给与特别的重视。

公共部门发展委员会办公室是发展和改善政府工作系统的主要单位。因此，对促进和改善政府部门的执行工作过程予以特别的重视，促使其在执行工作时，能够真正了解到各方面的需求，让工作更有效率。特别是在商业这一部分，可以让经商者在从商时，得到更多的便利，也能使泰国成为具有竞争力的国家。为了让在泰国的经商者获得正确的资讯以及当今政府机关的服务程序，因此，公共部门发展委员会办公室特别制作此本“在泰经商手册”（Doing Business in Thailand）给想要进入泰国经商的运营商、投资者及有关人士，作为共同的参考资讯来源，使其有更多正确的认识和了解。

这份手册使用世界银行或 Ease of Doing Business 研究报告的标题和案例，作为来泰经商的资料解说。在制作此份手册时，获得各相关单位的支持和合作，给予完整和正确的资料。公共部门发展委员会办公室在此衷心感谢有关单位的协助。

公共部门发展委员会办公室真心希望此本手册，将对相关的人士有所帮助，也可助于发展和改善国家政府部门执行工作的流程，以给予在泰的经商者在开展商务时更多的便利。



公共部门发展委员会办公室

CZZ] W' cZ' h\Y' Di V] WGYVhcf' 8Yj Y' cdaYbh' 7caa] gg] cb. CD87

2014 年 7 月

手册中标志代表的意义



办理所需时间



费用(单位：泰铢)



相关单位



法律、法规 及相关规定



注意事项



补充资讯



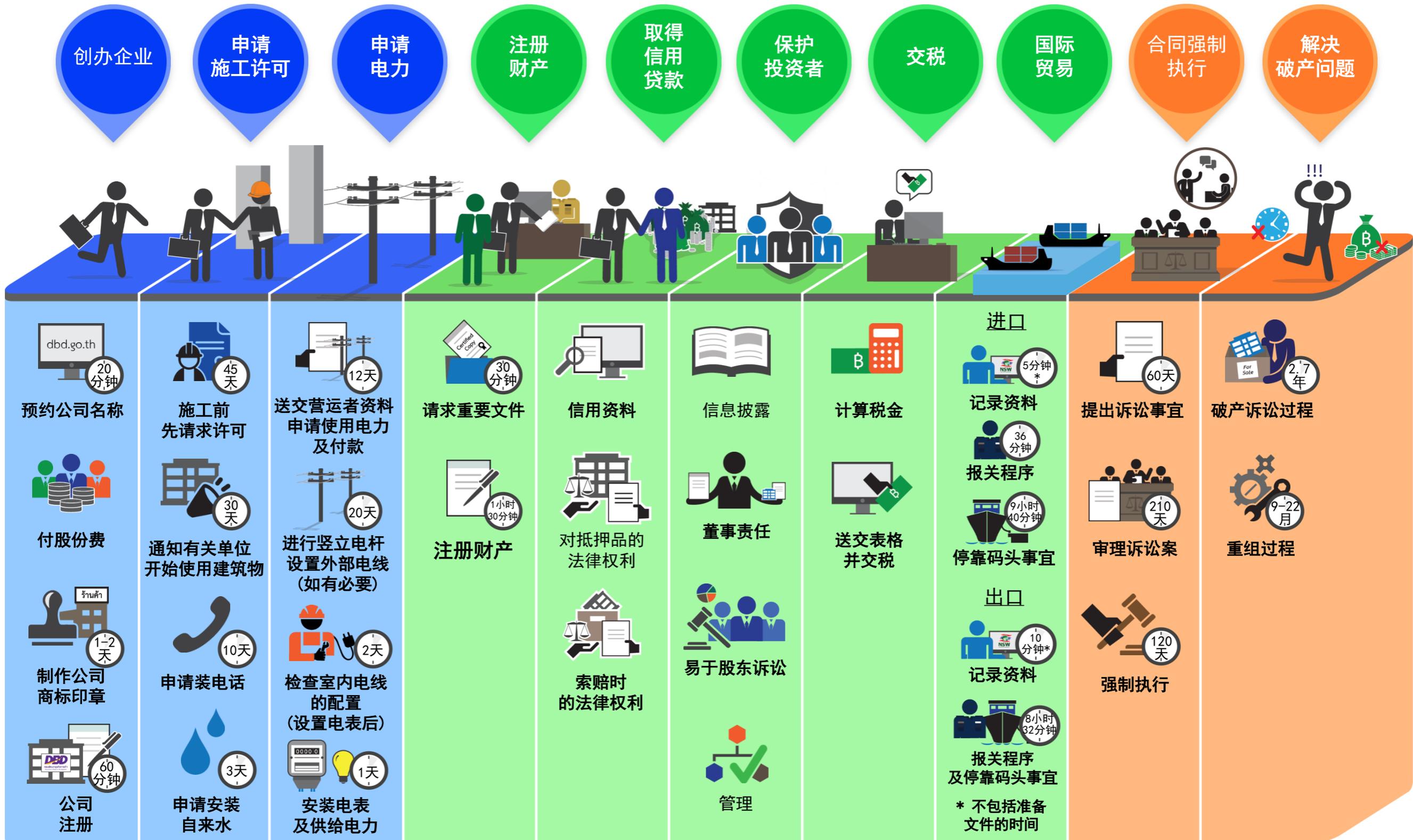
联络查询有关资讯的单位名称、电话号码和网站

经商综合图

创办企业

商业进行阶段

企业发生问题



1. 创办企业



创办企业

在泰国创业可以采用多种形式，而设立有限公司是最普遍采用的一种。在此手册中所提及的，就是以设立公司为例，来详细说明设立的程序，以让一般的投资者有更进一步的认识。

相关单位



-  企业发展部
-  税务局
-  社会保障办事处
-  劳工福利及保护局

注册公司的程序、时间与费用



* 视情况而定

** 如果董事会没有规定必须有商标印章，公司可以不必注册及制作商标印章

*** 如果设立有限公司注册资本为150万泰铢

注册费用详细说明如下：

- 注册手续费及证书 8350 泰铢
- 组织章程印花税 200 泰铢
- 公司法规印花税(如果有) 200泰铢
- 授权书印花税(如果有) 10泰铢

 有关投资奖励信息 请访问 www.boi.go.th

-  企业发展部 <http://www.dbd.go.th> 电话：1570
中央商业注册处 暖武里府 (Nonthaburi) 暖武里路1号4楼 或 全国 87 个分处
- 社会保障办事处 <http://www.sso.go.th> 电话：1560
- 劳工福利及保护局 <http://www.labour.go.th> 电话：1546

2. 申请施工许可



申请施工许可

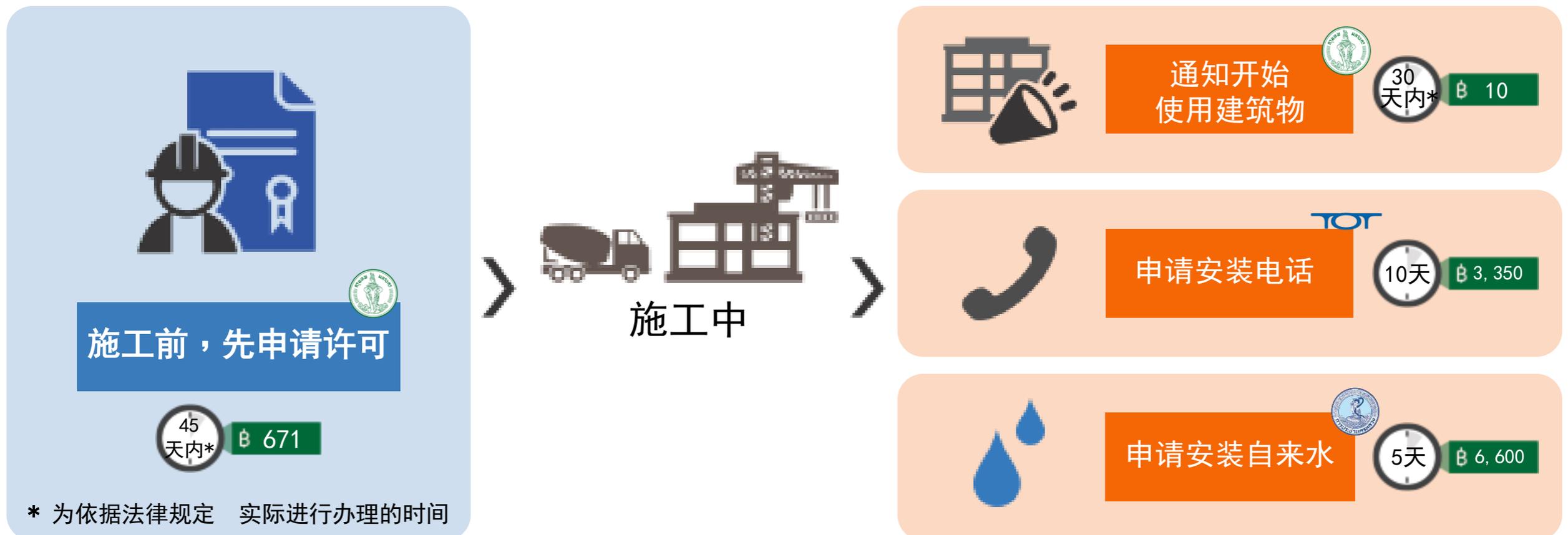
在本部分将提及申请施工许可的程序。以在曼谷市郊区建造二层作为贮藏无危险性商品的仓库为例，须具备有合格执照的建筑师和工程师签名背书的设计图、建筑物结构图和评估项目等等。建筑物与大自来水管和电话网络距离为十米以及施工时间为30个星期。

相关单位



-  曼谷市政府
-  TOT 有限(大众)公司
-  城市自来水管理局

取得施工许可、电话和自来水的程序、时间与费用



- 在其他的府治申请建筑许可事宜，可以联络当地的政府机关
- 申请其他形式建筑物的施工许可，可以在以下的网站询问到更多的资讯 <http://office.bangkok.go.th/bcd>



- 曼谷市公共工程局 电话：02 2460301-2
- 各区办事处地址和联络电话，可以上网查询 www.bangkok.go.th
- 城市自来水管理局 www.mwa.co.th 电话 1125
- TOT有限(大众)公司 www.tot.co.th 电话 1100 或 02 505 1100

3. 申请使用电力

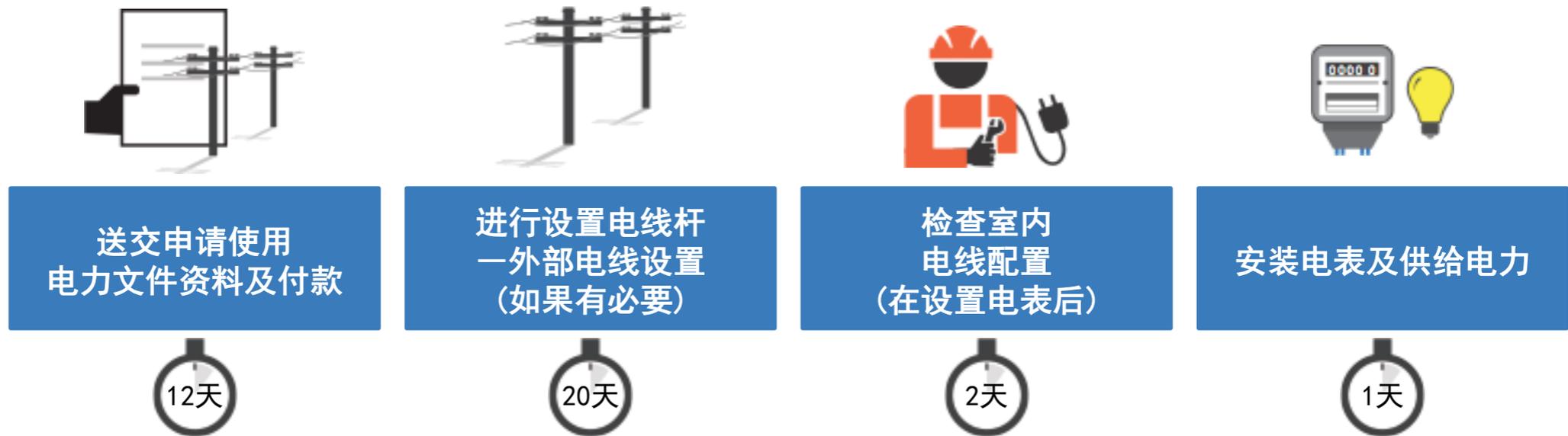


本部分将提到从送交申请文件直到安装电表，有关的办理程序、时间和所需费用等。在此，以下列的情况举例说明。位于曼谷地区(不在工业区或商业特区内)的二层新建楼房，能连接公共道路、距离配有外部电线的电线杆不超过150米。使用电压为 230/400 瓦特、3相4线140千伏特，每小时使用电力约0.007千兆瓦。

相关单位 

 • 城市电力局
การไฟฟ้ากรุงเทพ
Metropolitan Electricity Authority

取得使用电力的程序、时间与费用



 80,050 – 82,050*

* 于进行安装电力之前，须先付费，不包含使用电力保证金。

 在曼谷、暖武里(Nonthaburi) 和北榄府(Samutprakan) 以外地区申请使用电力，可以联络该地区的电力局 <http://www.pea.co.th>

 城市电力局 www.mea.or.th MEA Call Center 电话1130

4. 注册财产

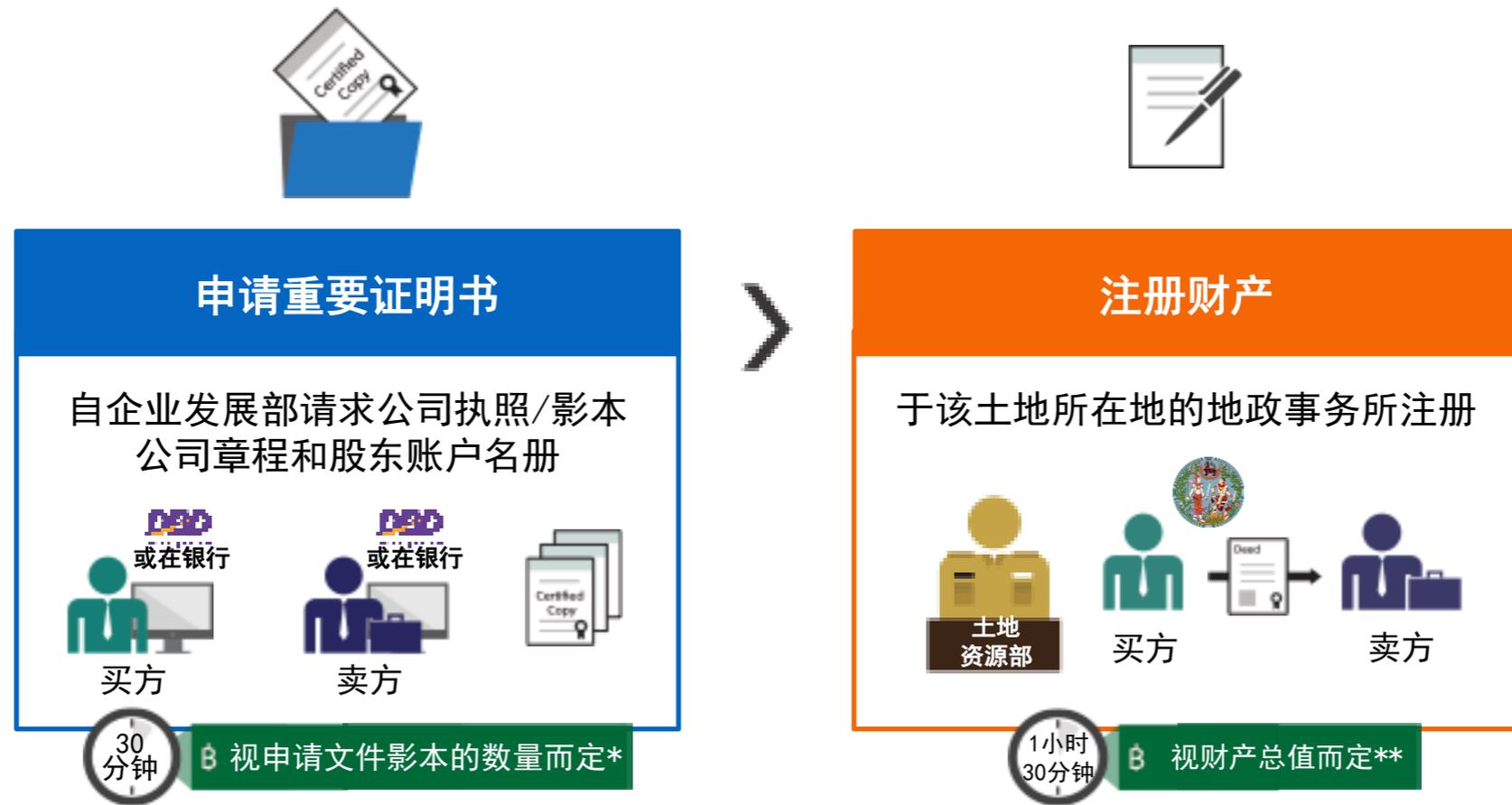
本部分将对办理注册财产事宜加以解说。以买卖公司的土地(含建筑物)并进行转让为例。土地状况为无抵押及其他的争议。



相关单位

- 企业发展部
- 土地资源部

注册财产的程序、时间与费用



* 450泰铢(若向银行申请为650泰铢)，包括公司请求公司执照影本、公司章程 2页、公司规章2页和股东名册。

** - 注册费为评估价的2%
- 预扣税为评估价或卖价的1%，视何者价格较高而定
- 特别营业税为评估价或卖价的3.3%，视何者价格较高而定

- 企业发展部 www.dbd.go.th 商业资讯服务处 企业发展部 3 楼
电话 0 2547 4368 和 0 2547 4389
- 土地资源部 www.dol.go.th 电话 02 141 5555

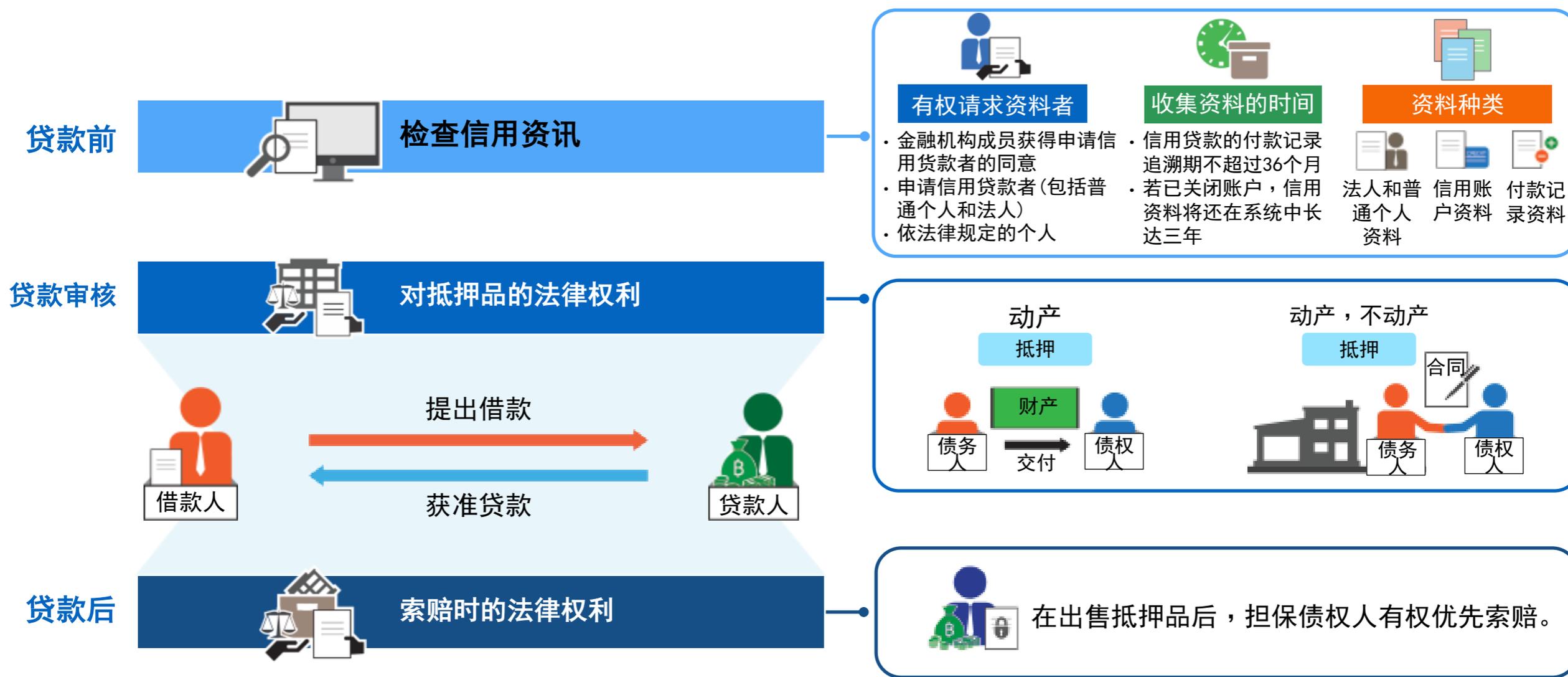
5. 取得信用贷款

取得信用贷款

本部分将提及在泰国的投资者可以寻求 / 获得的信用贷款资讯，以让投资者有更多资讯可以在经商时作出正确的决定。而在法律上拥有的权利资讯，是为了让投资者了解到促进和保护在泰投资者和贷款者的机制，包括抵押贷款的权利及在借款者无能力偿还贷款或破产等。

- 相关单位
- NCB • 国内信用有限公司
 - 泰国国家银行
 - 信用资料保护协会
 - 中央破产法庭
 - 法律执行部
 - 财政政策办公室

取得信用贷款的有用信息



欲知更多有关请求信用资料事宜，详情 在 <https://www.ncb.co.th>

6. 保护投资者



保护投资者

本部分所要提到的是，针对投资者在投资上市公司时的保护措施。透过以下的图标加以说明。

相关单位



- 泰国股票交易所
- 证券交易委员会
- 商务部

保护投资者的有用信息



什么类型的公司信息是公开的？

信息披露

公开资料是非常重要的事，因为公开的资料种类和内容关系到经营的透明度，同是也是让投资者做正确投资的选择。

必须公开的资料：



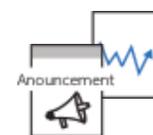
财务报表



年度信息表



年度工作报告



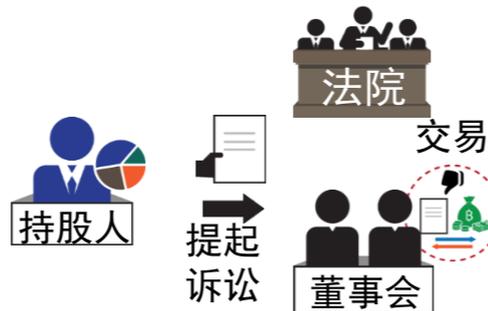
显著变化的信息 / 重大交易



什么是董事问责/责任水平？

董事责任

董事责任指明董事们有能力对他们的行动负责，这使得董事在工作时更加小心，透明和负责任，以提升持股人和投资者的信心。



交易涉及董事利益冲突的情况下，持股者可以：

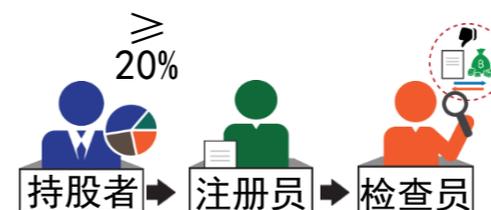
- 如果是因为董事会在经营时失职而造成的损失，持股者可以提出诉讼，要求董事会负责损失。
- 请求法院判决使持股者遭受损失的交易无效。
- 要求董事会补偿损失并归还应得的利益。
- 该董事可能面对罚款或进监牢



法律如何保护小股东？

易于股东诉讼

诉讼的权利为持股者用来保护自身利益的重要工具。



持股者人数不少于20%时，可以要求让注册员设检查员，以检查经营状况。

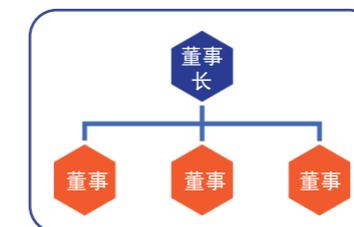


重大交易时，如何设定管理结构和股东参与标准。

管理

企业管治委员会重视管理结构和保护持股者，此对投资者有益。

管理结构
公司董事会



除了特殊例外重大交易需要董事会的批准

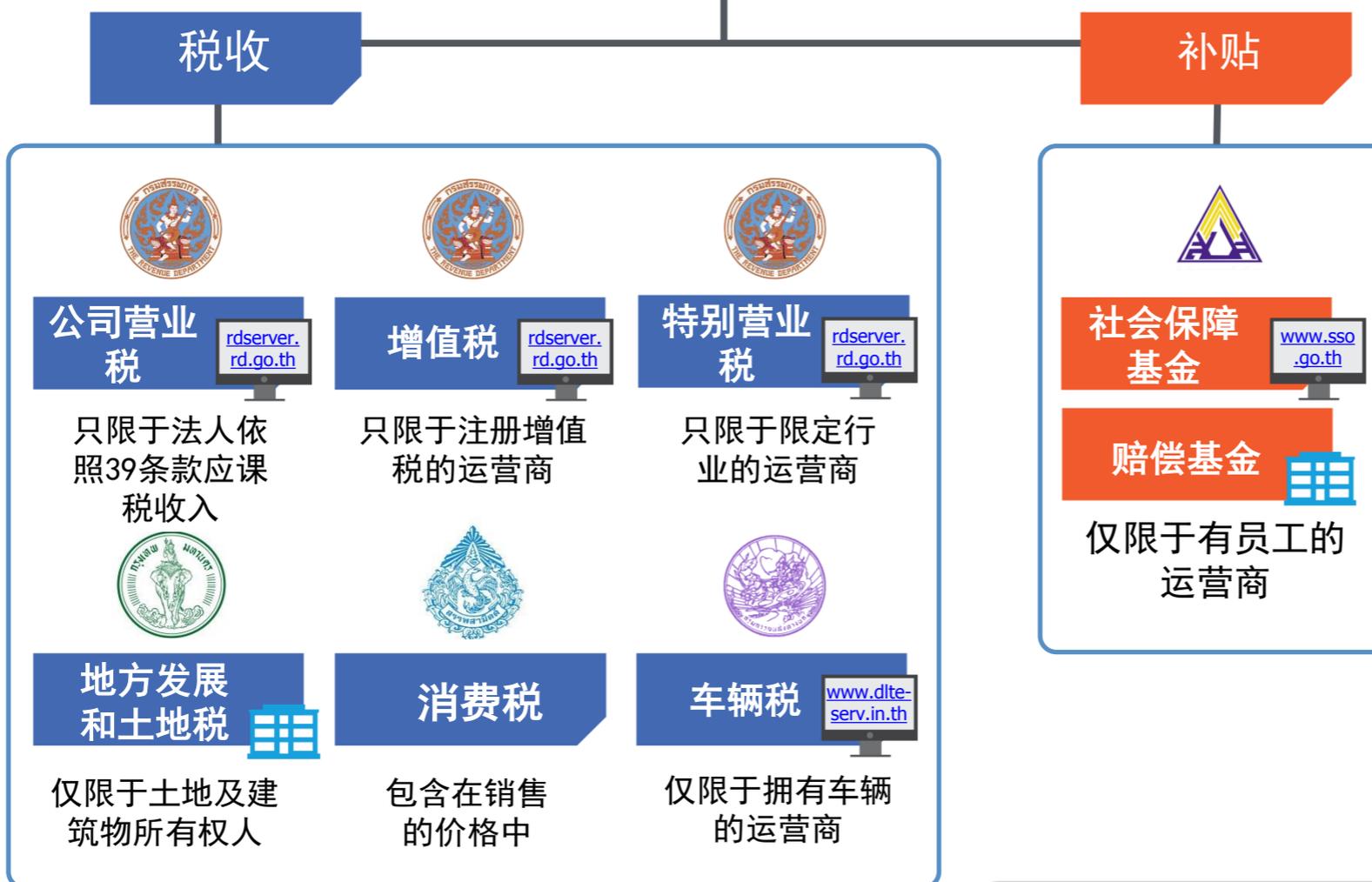
保障 如

- 变更投票权规定-改变投票权需要董事会的批准。
- 转股限制规定
- 交叉持股规定不得超过25%，禁止母公司与子公司交叉持股。

- 泰国股票交易所 <http://www.set.or.th/th> 电话 02 299 2222
- 证券交易委员会 <http://www.sec.or.th> 电话 1207 或 02695 9999

7. 交税

本部分将提及税收的种类，和在泰国经商的运营者有义务交税和社会补贴。



交税

- 有关单位
- 税务局
 - 曼谷市财政局
 - 关税局
 - 陆路运输局
 - 社会保障办事处

其他种类的税金

- **预扣税**
某种形式的收入在源头时就征收预扣税。收入的付款人被要求扣除和提交预扣税给税务局。
- **印花税**
是对经济活动和经济交往中树立、领受具法律效力的凭证的行为所征收的一种税。有28种不同项目的执行文件，如土地租赁合同等。

- 税务局 www.rd.go.th 电话 1161
- 曼谷市财政局 www.bangkok.go.th 电话 02 224 2141 - 69
- 陆路运输局 www.dlt.go.th 电话 1584
- 社会保障办事处 www.sso.go.th 电话 1506

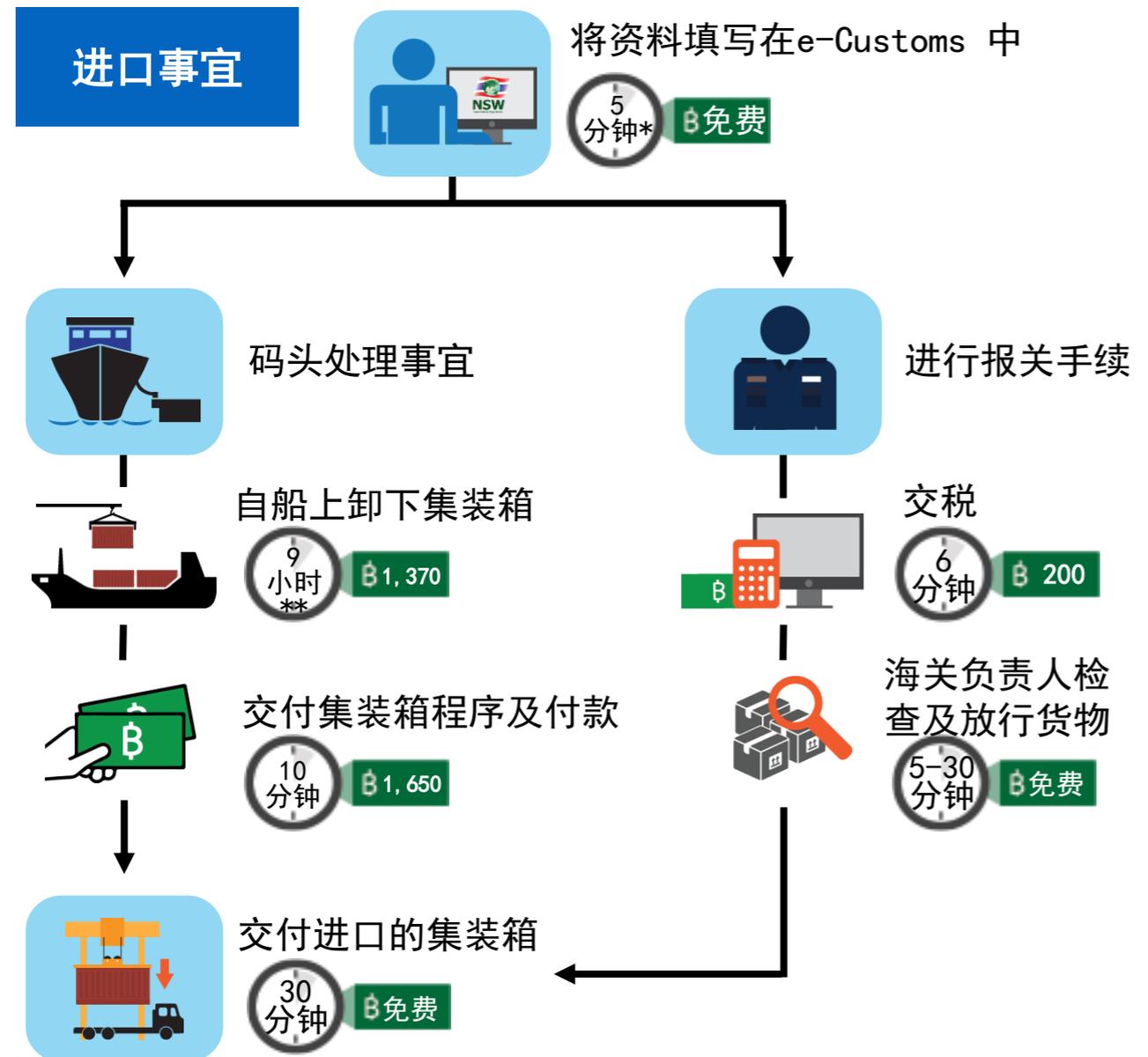
i 有关交税事宜的39条款和其他条款，可以向税务局查询详细资料 于 www.rd.go.th/publish/37693.0.html

8. 进出口贸易

本部分将提及进出口贸易事宜。案例为经过曼谷码头所进行的进出口程序。所进出口的货物为无危险性、无需冷冻的整箱 (FCL) Dry Cargo，集装箱尺寸为20英尺。以上货物的拥有人将让代理商(如Customs Broker /船公司/船务代理/运输运营商)进行办理程序。而在此手册中所提及的相关费用，为直接付给负责单位的手续费，不含税收和代理商的服务费。

相关单位 

-  泰国海关部
-  曼谷码头



 如进出口采用空运的方式 请联络泰国机场有限(大众)公司 www.airporthai.co.th 或 采用陆运 请联络泰国海关部 www.customs.go.th 针对优惠税详细信息可以查询 www.customs.go.th/wps/wcm/connect/Library+cus501th/InternetTH/6

*不包括准备文件的时间
**为整船的平均时间

 泰国股票交易所 www.customs.go.th 客服部电话 1164
曼谷码头 www.bkp.port.co.th 电话 02 269 3000

9. 合同强制执行



合同强制
执行

在本部分将提及强制执行合同的程序和费用。依据民法和商法来处理一般的商业买卖纠纷。以下强制执行的案例为，法院判决买方败诉，买方必须在规定的时间内付清货款及有关费用。

相关单位

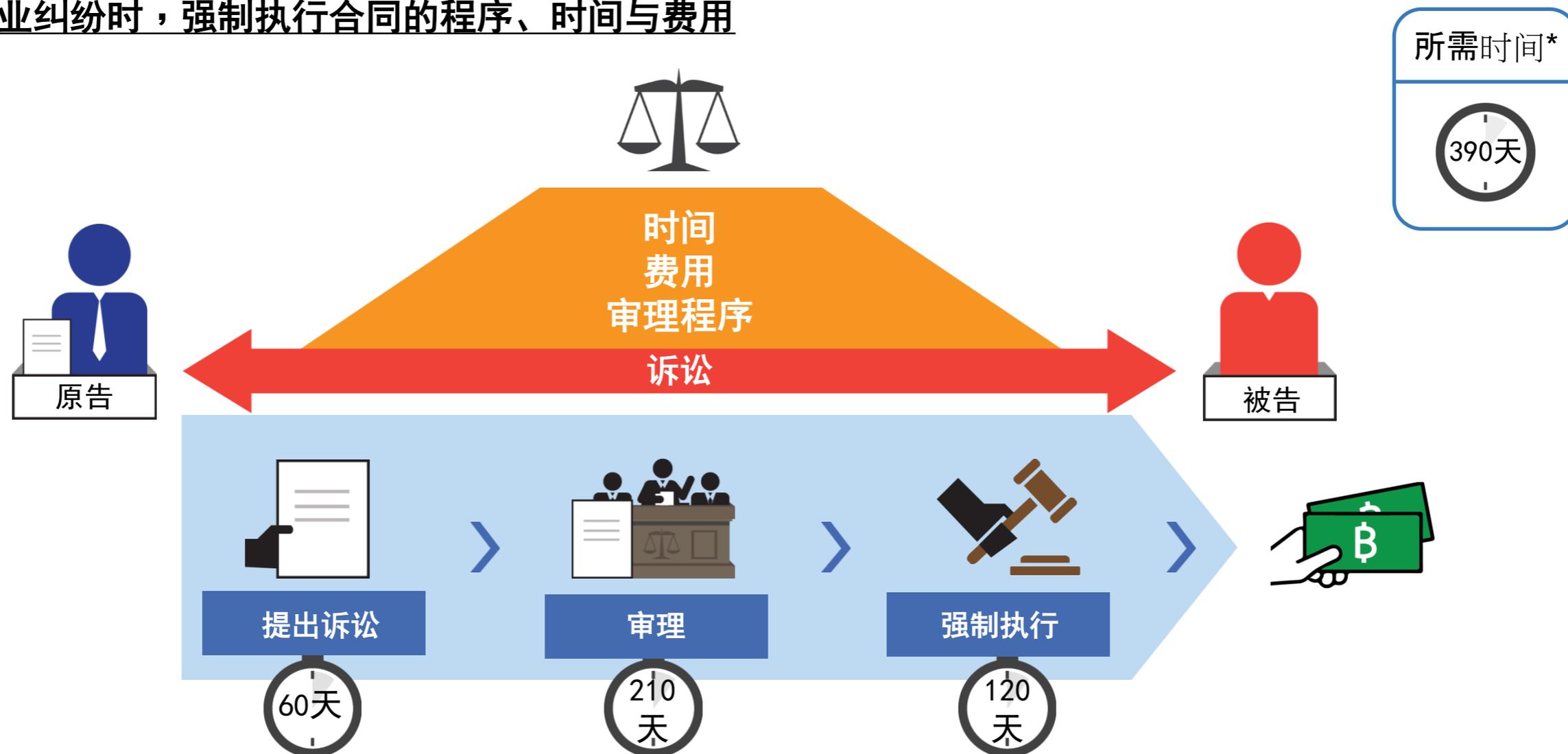


• 法院



• 法律强制执行部

发生商业纠纷时，强制执行合同的程序、时间与费用



* 参考案例的情况为介于买方和卖方之间的纠纷(买卖双方皆为在泰国的公司)，双方签订 买卖合同。合同内容为卖方必须依照买方的定做要求交货，但到了交货时间，买方声称该货品不符要求并拒绝付款。卖方因此向法院提出诉讼，要求买方按该货品价值付款。甚至请专家鉴定商品的属性。最后，法院判决买方必须按照卖方起诉的金额付款。时间自提出诉讼日算起，直到付款日为止，包括进行处理和等待的时间。诉讼费用假设为人均收入的200%，总金额大约是300,000泰铢。



• 法院 www.coj.go.th 热线 1741
• 法律强制执行部 www.led.go.th 电话 02 881 4999

10. 解决破产问题



解决破产问题

本部分将提及有关投资者面对破产诉讼和进行重组的程序。*以下案例是为了让投资者了解有关破产诉讼和重组的程序、时间和费用等相关事项。

相关单位

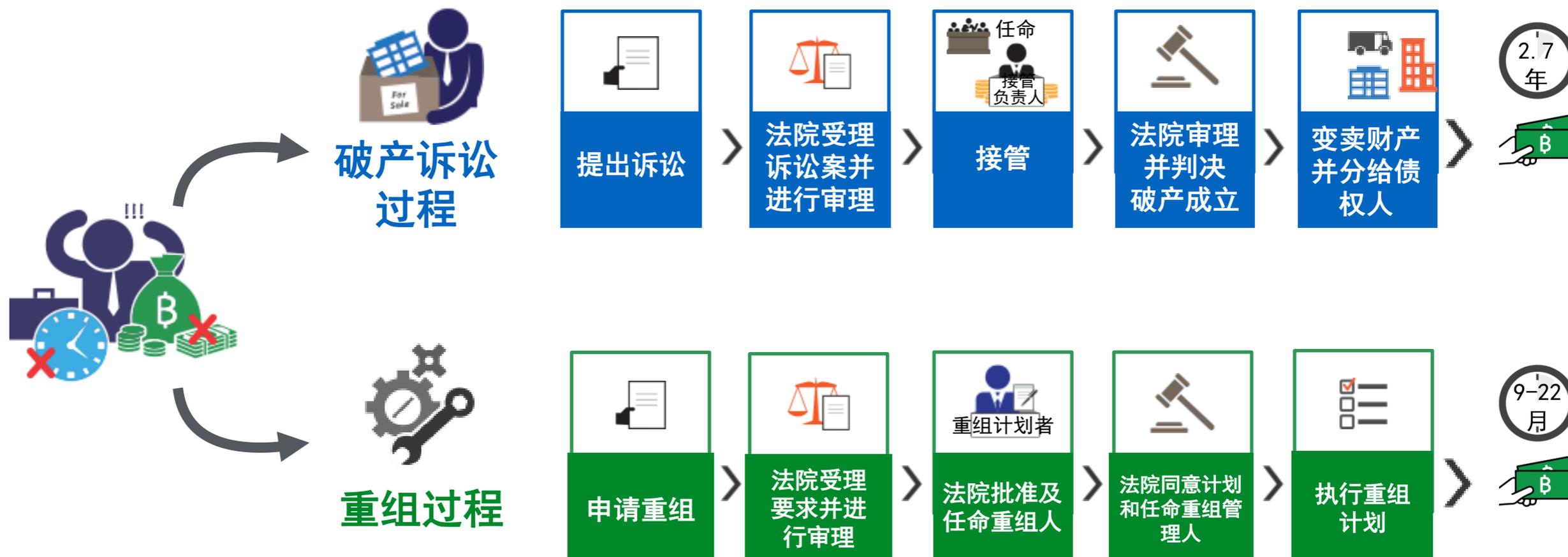


• 中央破产法庭



• 法律强制执行部

公司破产或重组的程序、时间与费用



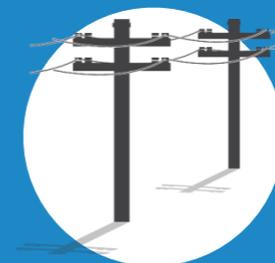
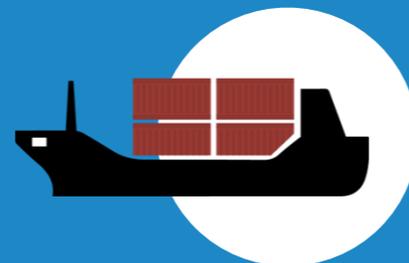
* 参考案例：

- 债务人为泰国公司，从事饭店经营，面临收入减少的问题。
- 债权人分为二类，分别为
 - 1) 银行占有全部债务的74%，债务人以全部的不动产作为担保，债务总值等于不动产的市价总值。
 - 2) 其他的债权人占26%（有供应商及雇员），为无担保品的债权人。
- 如果被拍卖的公司还可继续经营，其价值将为市价的100%。但是，如果将财产分开拍卖，其价值为总值的70%。而此案例解决破产的倾向为对该事业进行重组或只拍卖还在经营的部分。
- 所指的时间为平均时间。



- 中央破产法院 www.cbc.co.j.go.th 电话 02 141 1500
- 法律强制执行部 www.led.go.th 电话 02 881 4999

2015年 在泰经商手册



公共部门发展委员会办公室
曼谷市律实区彭世洛路59/1号 邮编 10300
电话：0 2356 9999 www.opdc.go.th